INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA

No. 03



Localización del proyecto — Av. Las Américas 95-25, Pereira (Risaralda)

CONTRATO	**153-SG-2025**
PERIODO DEL INFORME	29 de marzo a 28 abril 2026
CONTRATANTE	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF
CONTRATISTA	Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS
OBJETO	Mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional – Lote 5 (Regional Occidente – Pereira)
FECHA	30 abril de 2026

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL 3
3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 4
    3.1 Novedades Legales Tramitadas 4
    3.2 Otrosí No. 1 Y Nro. 2 5
3.3 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO 6
4. EQUIPO DE TRABAJO 8
    4.1 Contratante — INMLYCF 8
    4.2 Interventoría — Constructora Gilli SAS 8
    4.3 Contratista — Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS 8
5. ALCANCE DEL CONTRATO 9
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 9
    6.1 Cronograma Aprobado — Actividades Re Programadas 9
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
    7.1 Avance por Ítem al 28 de abril de 2026 18
    7.2 Balance de obra 26
8. ACTIVIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS) 27
9. COMITÉS DE OBRA 27
10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 27
11. ESTADO FINANCIERO FIDUCIA POR ANTICIPO 28
12. ESTADO DE SUBCONTRATACIONES 29
13. ESTADO PROGRAMA DE COMPRAS Y SUMINISTROS 30
13.1 RESUMEN CONSOLIDADO DE ADQUISICIONES DEL PERIODO 46
14. CONTROL DE CALIDAD 47
    14.1 Informes mantenimiento aires acondicionados 48
15. ACREDITACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 48
16. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 49
    16.1 Conclusiones 49
    16.2 Recomendaciones 49
17. RELACIÓN DE ANEXOS 50

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Mensual Técnico de Obra No. 03, elaborado por el Contratista Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 153-SG-2025, suscrito con el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF. Este informe hace parte de los instrumentos de seguimiento y control dispuestos en el contrato y su contenido ha sido preparado con base en la información registrada en bitácora, actas de comité de obra, reportes del equipo residente y documentos técnicos del periodo.

El informe abarca el periodo comprendido entre el 29 marzo de 2026 y el 28 de abril de 2026, y tiene como objetivo presentar a la Interventoría (Constructora Gilli SAS) y a la Supervisión del contrato de interventoría (Ing. Oscar Londoño Muñoz) el estado de avance físico y financiero de la obra, las actividades ejecutadas en el mes, el estado de las subcontrataciones vigentes, el seguimiento a la programación, el control de calidad aplicado, la bitácora de obra y el registro fotográfico del periodo. De igual manera, en este informe se presenta la justificación de la diferencia entre lo programado y lo ejecutado, el Acta de Cobro No. 02.

2. FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL

ÍTEM	INFORMACIÓN
Contrato de obra No.	153-SG-2025
Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF NIt: 800.150.861-1
Supervisor del contrato de interventoria	Ing. Oscar Londoño Muñoz
Interventoría	Constructora Gilli SAS NIt: 901.304.579-6
Contratista	Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS Nit: 901.361.748-7
Representante Legal suplente	Ing. Johan Alberto Monsalve
Ingeniero Director de Obra	Ing. Jerson Camilo Sánchez Páez

Ingeniero Residente	Ing. Juan Felipe González
Objeto del contrato	Mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional – Lote 5 (Regional Occidente – Pereira)
Valor del contrato	$1.239.747.909 M/cte.
Plazo de ejecución inicial	Cuatro (4) meses
Acta de inicio	29 de diciembre de 2025
Fecha de terminación contractual	29 de abril de 2026
Lugar de ejecución	Avenida las Américas 95-25, Pereira (Risaralda)

3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

- Acta de inicio suscrita el 29 de diciembre de 2025.
- Pólizas actualizadas y aprobadas por la entidad contratante.
- Presentación y aprobación: plan de gerencia, flujo de caja, compras y suministros, relación de equipos, personal, distribución de recursos, Curva S y cronograma.
- Matriz de riesgos presentada.
- Actas de vecindad levantadas en compañía de la Interventoría.
- Creación de fiducia, pago anticipo e informe de fiducia a la fecha.
- Otrosi 2. de prorroga en tiempo por 46 días.

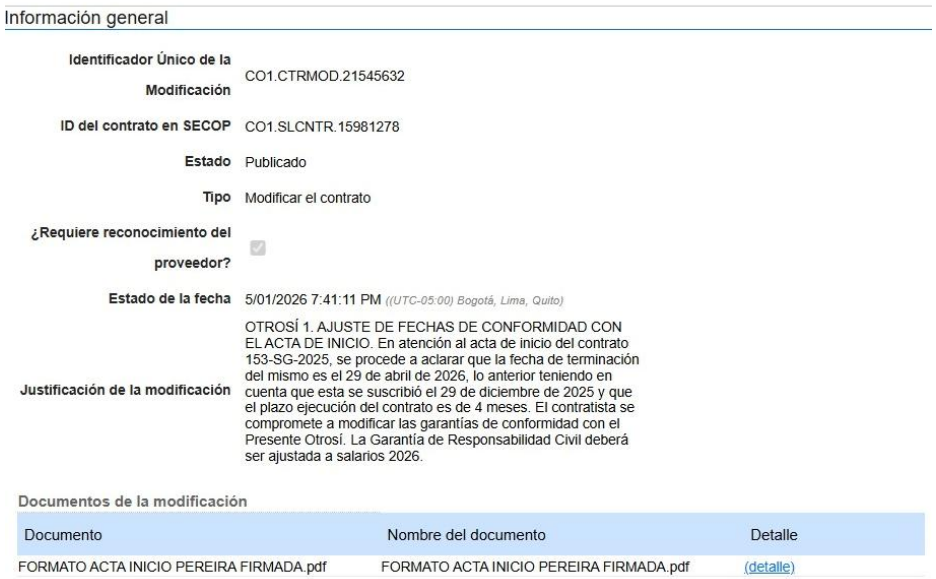
3.1 Novedades Legales Tramitadas

DOCUMENTO	FECHA	ALCANCE	EFECTO S/PLAZO

Acta de inicio	29/12/2025	Inicio formal del contrato	Plazo inicial 4 meses
OTROSI 1	05/01/2026	Ajuste a la fecha de conformidad al acta de inicio	Del 29 diciembre 2025 a 29 abril 2026
Comités de obra y seguimiento	08 , 16 , 20 y 27 de abril 2026	Seguimiento y coordinación actividades	Sin modificación
OTROSI 2	28 ABRIL 2026	Prorroga en tiempo 46 días	Hasta el 14 junio 2026
Aprobación Balance	20 abril 2026	Se da aprobación al balance	Sin modificación

3.2 Otrosí No. 1 Y Nro. 2

Mediante Otrosí No. 1 (Identificador: CO1.CTRMOD. 45632, publicado en SECOP II el 5/01/2026), se aclaró que la fecha de terminación del Contrato 153-SG-2025 es el 29 de abril de 2026, teniendo en cuenta que el acta de inicio fue suscrita el 29 de diciembre de 2025 y el plazo de ejecución es de cuatro (4) meses. El contratista modifico las garantías de conformidad con el presente Otrosí.



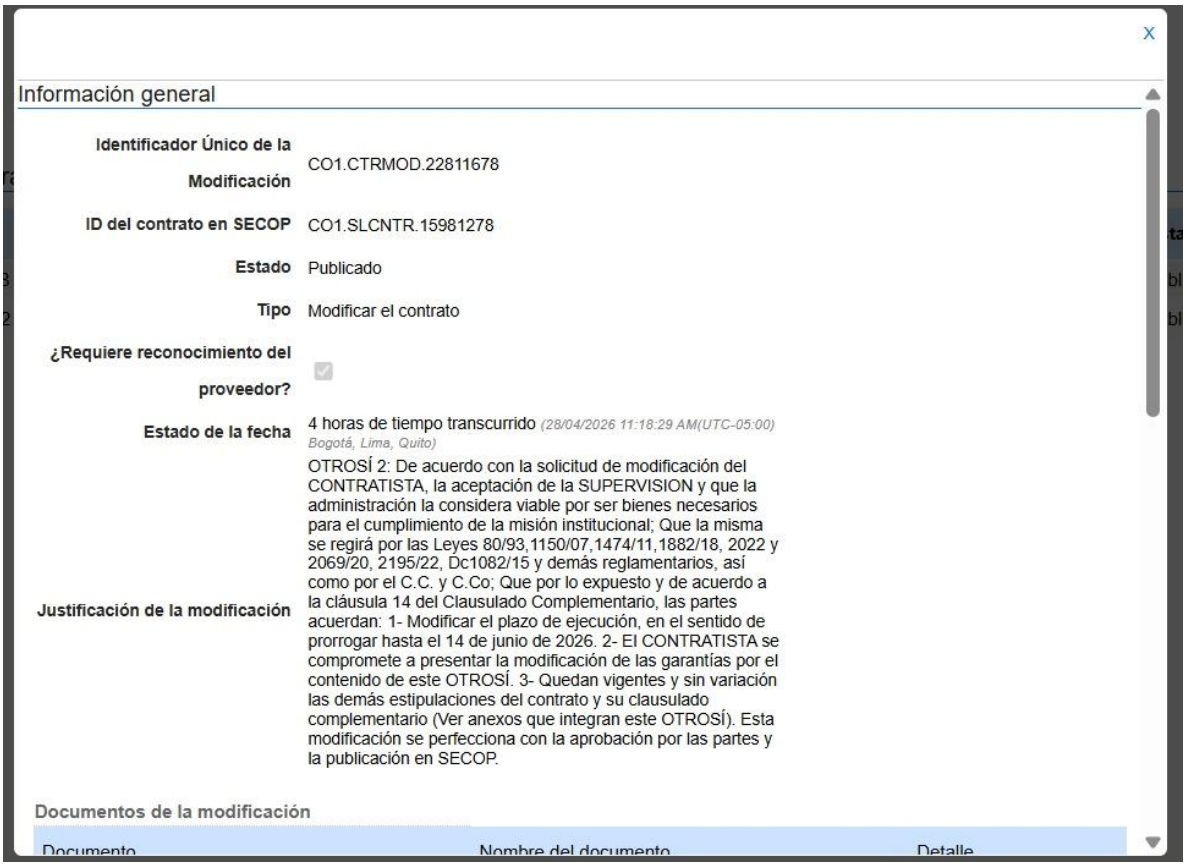
Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.21545632
ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.15981278
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Estado de la fecha	5/01/2026 7:41:11 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	OTROSÍ 1. AJUSTE DE FECHAS DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO. En atención al acta de inicio del contrato 153-SG-2025, se procede a aclarar que la fecha de terminación del mismo es el 29 de abril de 2026, lo anterior teniendo en cuenta que esta se suscribió el 29 de diciembre de 2025 y que el plazo ejecución del contrato es de 4 meses. El contratista se compromete a modificar las garantías de conformidad con el Presente Otrosí. La Garantía de Responsabilidad Civil deberá ser ajustada a salarios 2026.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
FORMATO ACTA INICIO PEREIRA FIRMADA.pdf	FORMATO ACTA INICIO PEREIRA FIRMADA.pdf	(detalle)

Mediante el OTROSI 2 (Identificador: CO1.CTRMOD.22811678, publicado en SECOP II el 28/04/2026), se postergo la fecha de terminación del Contrato 153-SG-2025 para el 14 de junio de 2026, teniendo en cuenta que el acta de inicio fue suscrita el 29 de diciembre de 2025 y el plazo inicial de ejecución fue de cuatro meses y una adición por 46 días.



Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.22811678
ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.15981278
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Estado de la fecha	4 horas de tiempo transcurrido (28/04/2026 11:18:29 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Justificación de la modificación	OTROSÍ 2: De acuerdo con la solicitud de modificación del CONTRATISTA, la aceptación de la SUPERVISION y que la administración la considera viable por ser bienes necesarios para el cumplimiento de la misión institucional; Que la misma se regirá por las Leyes 80/93,1150/07,1474/11,1882/18, 2022 y 2069/20, 2195/22, Dc1082/15 y demás reglamentarios, así como por el C.C. y C.Co; Que por lo expuesto y de acuerdo a la cláusula 14 del Clausulado Complementario, las partes acuerdan: 1- Modificar el plazo de ejecución, en el sentido de prorrogar hasta el 14 de junio de 2026. 2- El CONTRATISTA se compromete a presentar la modificación de las garantías por el contenido de este OTROSÍ. 3- Quedan vigentes y sin variación las demás estipulaciones del contrato y su clausulado complementario (Ver anexos que integran este OTROSÍ). Esta modificación se perfecciona con la aprobación por las partes y la publicación en SECOP.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle

3.3 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el cuadro consolidado de las garantías vigentes del Contrato No. 153-SG-2025, de conformidad con lo exigido en la Cláusula 18 del contrato y sus modificaciones (Otrosí No. 1):

CONTRATO No. 153-SG-2025					
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**EMPRESA**	**No. PÓLIZA**

NUEVA PÓLIZA RCE — (Causa Prima — actualización conforme Otrosí No. 2)					
Predios, labores y operaciones	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Contratistas y subcontratistas	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Vehículos propios y no propios	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Responsabilidad civil patronal	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Responsabilidad civil cruzada	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Gastos médicos	29/12/2025	14/06/2026	$175.090.500	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Perjuicios extrapatrimoniales	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Daño emergente y lucro cesante	29/12/2025	14/06/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
NUEVA PÓLIZA CUMPLIMIENTO — (Prórroga — actualización conforme Otrosí No. 2)					
Pago anticipado	29/12/2025	07/03/2027	$281.867.185	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4
Cumplimiento del contrato (10%)	29/12/2025	07/03/2027	$123.974.790,90	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4

Estabilidad y calidad de la obra (20%) — 5 años desde acta recibo	Desde acta recibo final	07/05/2031	$247.949.581,80	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales (5%)	29/12/2025	14/06/2026	$61.987.395,45	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4

4. EQUIPO DE TRABAJO

4.1 Contratante — INMLYCF

CARGO	NOMBRE
Supervisor del Contrato de interventoría	Ing. Oscar Londoño Muñoz Ing. Camila Barrera (Profesional de apoyo)

4.2 Interventoría — Constructora Gilli SAS

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Ing. Javier Ayola
Residente de Interventoría	Ing. María Paula Rivera
Profesional SST	Jhonny Cristian Correa
Ing. Electromecánico Interventoría	Edwin Abril
Inspector de interventoría	Yasmin Adriana Posada

4.3 Contratista — Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS

CARGO	NOMBRE
Representante Legal Suplente	Ing. Johan Monsalve
Ingeniero director de Obra	Ing. Jerson Camilo Sánchez Páez

Ingeniero Residente	Ing. Juan Felipe González
Especialista en Gerencia	Ing. Juan Sebastián Trujillo
Ingeniero Electricista	Ing. Carlos Andrés Peralta
Profesional SST y Ambiental	Tatiana Álvarez
Maestro de Obra	Mauricio A. Enríquez

5. ALCANCE DEL CONTRATO

La intervención integral de reparaciones locativas tiene como fin mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del segundo piso y las cubiertas de los Bloques 1 y 2 de la sede Regional Pereira del INMLYCF, ubicada en la Avenida Las Américas 95-25. Las actividades priorizan las áreas que presentan deterioro que afecta directamente el normal desarrollo de las actividades institucionales y forenses. La intervención abarca obras civiles, instalaciones eléctricas, mecánicas y de ventilación, buscando garantizar condiciones adecuadas de operación para los laboratorios forenses. Las obras contempladas incluyen:

- Cambio de la cubierta existente (teja tipo sándwich 40 mm).
- Impermeabilización de cubiertas planas.
- Reemplazo de canales de drenaje.
- Cambio de cielorrasos e iluminación.
- Renovación completa del sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado en los laboratorios forenses.
- Instalaciones eléctricas y mecánicas.
- Reparaciones locativas generales en bloques 1 y 2.

6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

6.1 Cronograma Aprobado — Actividades Re Programadas

A continuación, se presenta el cronograma nuevo aprobado por la Interventoría y la Supervisión, contando con la prórroga aprobada por la interventoria, las actividades que estaban previstas para iniciar y/o ejecutarse durante el periodo comprendido hasta el 28 de abril de 2026. El avance global del proyecto al cierre de este periodo es del 69%. Las actividades de ruta crítica del Bloque 2 y del Bloque 1 se mantienen activas con frentes de trabajo en simultaneo.

PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5"	**169,13 días**	**lun 29/12/25**	**dom 14/06/26**

1. PRELIMINARES	**135,13 días**	**mié 28/01/26**	**dom 14/06/26**
1.1 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mié 28/01/26	sáb 31/01/26
1.2 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	94 días	dom 1/02/26	sáb 25/04/26
Bloque 2	4 días	dom 1/02/26	mié 4/02/26
Bloque 1	6 días	lun 20/04/26	sáb 25/04/26
1.3 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	53,75 días	jue 26/02/26	mar 14/04/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	lun 9/03/26	mar 10/03/26
Cubierta 9 sistemas y baños	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	2 días	lun 6/04/26	mar 7/04/26
Cubierta 12 Administrativa	2 días	lun 13/04/26	mar 14/04/26
1.4 Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	20 días	mar 10/02/26	jue 14/05/26
1.5 Demolición de afinado pendientado de cubiertas VER ANEXO TÉCNICO	4 días	lun 20/04/26	jue 23/04/26
1.6 Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	35 días	mié 28/01/26	sáb 28/02/26
ENTREGA DE PRELIMINARES Y DESMONTES	***0 días***	***dom 14/06/26***	***dom 14/06/26***
2. ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	**56,13 días**	**vie 27/02/26**	**sáb 18/04/26**
2.1 Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	56,13 días	vie 27/02/26	sáb 18/04/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	vie 27/02/26	sáb 28/02/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	2 días	mar 3/03/26	mié 4/03/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	mar 10/03/26	mié 11/03/26
Cubierta 9 sistemas y baños	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	2 días	mar 7/04/26	mié 8/04/26
Cubierta 12 Administrativa	2 días	mar 14/04/26	mié 15/04/26
Plataforma toxicología	12 días	sáb 28/03/26	mié 8/04/26
Plataforma estupefacientes e instrumental	9 días	vie 10/04/26	sáb 18/04/26
3. CUBIERTAS	**71,63 días**	**jue 26/02/26**	**jue 30/04/26**
3.1 Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	52,88 días	lun 2/03/26	sáb 18/04/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	3 días	jue 5/03/26	sáb 7/03/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	mié 11/03/26	jue 12/03/26
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 2	***0 días***	***jue 12/03/26***	***jue 12/03/26***
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 1	***0 días***	***sáb 18/04/26***	***sáb 18/04/26***
3.2 Suministro e instalación Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	50 días	lun 2/03/26	mié 15/04/26

3.3 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	50 días	lun 9/03/26	mié 22/04/26
3.4 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	50 días	lun 9/03/26	mié 22/04/26
3.5 Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	47 días	jue 26/02/26	mié 8/04/26
3.6 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	50 días	lun 9/03/26	mié 22/04/26
3.7 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	50 días	lun 9/03/26	mié 22/04/26
3.8 Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	10 días	lun 20/04/26	jue 30/04/26
4. IMPERMEABILIZACIONES	**22,88 días**	**lun 13/04/26**	**mar 5/05/26**
4.1 Impermeabilización de placa a intemperie, VER ANEXO TÉCNICO	15 días	lun 20/04/26	mar 5/05/26
4.2 Impermeabilización de culatas, VER ANEXO TÉCNICO	15 días	lun 13/04/26	dom 26/04/26
ENTREGA DE IMPERMEABILIZACIONES	***0 días***	***mar 5/05/26***	***mar 5/05/26***
5. CIELORRASOS	**152,25 días**	**lun 29/12/25**	**jue 21/05/26**
5.1 Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard VER ANEXO TÉCNICO	22 días	lun 29/12/25	sáb 17/01/26
5.2 Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	4 días	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
5.3 Suministro e instalación de estructura de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	6 días	lun 20/04/26	sáb 25/04/26
5.4 Reinstalación láminas de cielorraso en fibra mineral (desmontadas), VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 27/04/26	mar 28/04/26
5.5 Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
5.6 Arreglo de cielorrasos en Dry Wall. VER ANEXO TÉCNICO	5 días	mié 6/05/26	mié 13/05/26
5.7 Suministro e instalación de tapa registro en aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2 días	jue 14/05/26	lun 18/05/26
5.8 Suministro e instalación de marco aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2 días	mar 19/05/26	jue 21/05/26
-	-	-	-
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**6 días**	**lun 1/06/26**	**lun 8/06/26**
6.1 Suministro e instalación de válvula bola de 1/2 " VER ANEXO TÉCNICO	3 días	lun 1/06/26	mié 3/06/26
6.2 Suministro e instalación de válvula bola de 3/4 " VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 2/06/26	jue 4/06/26
6.3 Suministro e instalación de válvula bola de 1" VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 2/06/26	jue 4/06/26

6.4 Suministro e instalación de válvula bola de 1 1/4" VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 2/06/26	jue 4/06/26
6.5 Suministro e instalación de válvula bola de 2" VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 2/06/26	jue 4/06/26
6.6 Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. VER ANEXO TÉCNICO	3 días	jue 4/06/26	lun 8/06/26
6.7 Suministro e instalación Caja de inspección 60 x 60 cm VER ANEXO TÉCNICO	3 días	jue 4/06/26	lun 8/06/26
ENTREGA DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	***0 días***	***lun 8/06/26***	***lun 8/06/26***
7. MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	**128 días**	**lun 29/12/25**	**mar 21/04/26**
7.1 Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	35 días	lun 16/02/26	sáb 11/04/26
7.2 Conformación de cajilla VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mar 21/04/26
7.3 Construcción pase muro en bloque y ladrillo VER ANEXO TÉCNICO	15 días	lun 29/12/25	dom 11/01/26
ENTREGA DE MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
8. BASES Y PISOS	**18,25 días**	**lun 27/04/26**	**mié 20/05/26**
8.1 Alistado de piso y pendientado VER ANEXO TÉCNICO	8 días	lun 27/04/26	mié 6/05/26
8.2 Construcción de poyo en concreto de 2500 psi. VER ANEXO TÉCNICO	8 días	lun 11/05/26	mié 20/05/26
ENTREGA DE BASES Y PISOS	***0 días***	***mié 20/05/26***	***mié 20/05/26***
9. ELEMENTOS METALICOS	**69,5 días**	**jue 26/02/26**	**mar 28/04/26**
9.1 Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	25 días	jue 26/02/26	jue 2/04/26
9.2 Suministro e Instalación tapa en lámina alfajor VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 27/04/26	mar 28/04/26
ENTREGA DE ELEMENTOS METÁLICOS	***0 días***	***mar 28/04/26***	***mar 28/04/26***
10. PINTURAS	**147,13 días**	**lun 29/12/25**	**jue 14/05/26**
10.1 Suministro e instalación de estuco acrílico, VER ANEXO TÉCNICO	6 días	jue 8/01/26	mié 14/01/26
10.2 Suministro e instalación de pintura epóxica VER ANEXO TÉCNICO	8 días	jue 15/01/26	jue 22/01/26
10.3 Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 VER ANEXO TÉCNICO	12 días	vie 16/01/26	lun 26/01/26
10.6 Suministro e instalación de pintura koraza VER ANEXO TÉCNICO	1 día	lun 29/12/25	mar 30/12/25
10.7 Conformación de media caña VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 14/01/26	mié 21/01/26
ENTREGA DE PINTURAS	***0 días***	***jue 14/05/26***	***jue 14/05/26***
11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS	**168,25 días**	**lun 29/12/25**	**vie 12/06/26**
11.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	**11 días**	**mié 4/03/26**	**vie 13/03/26**
11.1.1 Desconexion y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	mié 4/03/26	jue 12/03/26
ENTREGA DE DESMONTES ELÉCTRICOS	***0 días***	***vie 13/03/26***	***vie 13/03/26***
11.2 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**56,25 días**	**vie 13/03/26**	**mar 5/05/26**

11.2.1 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	lun 6/04/26	mar 5/05/26
11.2.2 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	vie 13/03/26	lun 27/04/26
11.2.3 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 VER ANEXO TÉCNICO	20 días	vie 13/03/26	lun 27/04/26
11.2.4 Suministro e instalación de conductores, VER ANEXO TÉCNICO	20 días	vie 13/03/26	lun 27/04/26
11.3 SISTEMA DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES	**10 días**	**jue 23/04/26**	**lun 4/05/26**
11.3.1 Suministro e instalación de tablero fuerza y control VER ANEXO TÉCNICO	10 días	jue 23/04/26	lun 4/05/26
11.3.2 Suministro e instalación de interruptor monopolar VER ANEXO TÉCNICO	10 días	jue 23/04/26	lun 4/05/26
11.3.3 Suministro e instalación de interruptor bipolar VER ANEXO TÉCNICO	10 días	jue 23/04/26	lun 4/05/26
11.3.4 Suministro e instalación de interruptor tripolar VER ANEXO TÉCNICO	10 días	jue 23/04/26	lun 4/05/26
11.4 RED NORMAL Y REGULADA	**9 días**	**lun 20/04/26**	**mar 28/04/26**
11.4.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal en canaleta, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial para alimentación tablero cabinas de extracción, circuito dedicado; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26

11.4.11 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26
11.4.12 Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER ANEXO TÉCNICO	8 días	lun 20/04/26	lun 27/04/26
ENTREGA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	***0 días***	***mar 28/04/26***	***mar 28/04/26***
11.5 RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS	**17 días**	**dom 26/04/26**	**mar 19/05/26**
11.5.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 28/04/26	vie 1/05/26
11.5.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 28/04/26	vie 1/05/26
11.5.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 28/04/26	vie 1/05/26
11.5.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 28/04/26	vie 1/05/26
11.5.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mar 28/04/26	vie 1/05/26
11.5.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	10 días	dom 26/04/26	vie 8/05/26
11.5.9 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, VER ANEXO TÉCNICO	12 días	vie 1/05/26	mar 19/05/26
11.5.10 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 6/05/26	lun 18/05/26
11.5.12 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 6/05/26	lun 18/05/26
11.5.13 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER ANEXO TÉCNICO	5 días	mar 28/04/26	mar 5/05/26
ENTREGA DE ILUMINACIÓN INTERNA	***0 días***	***mar 19/05/26***	***mar 19/05/26***
11.6 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**110,25 días**	**mar 17/02/26**	**mié 10/06/26**
11.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	50 días	mar 17/02/26	mié 10/06/26
11.6.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 1" VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.6.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26

11.6.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 1", tapa y empaque, circuitos de distribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.6.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.6.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería flexible VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.6.8 Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.6.9 Suministro e instalación de canaleta plástica VER ANEXO TÉCNICO	45 días	mar 17/02/26	mié 3/06/26
11.7 SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR	**10 días**	**vie 29/05/26**	**vie 12/06/26**
11.7.2 Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
11.7.4 Suministro e Instalación de Estrobo multicandela VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
11.7.5 Suministro e Instalación de Estación Manual; VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
11.7.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
11.7.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
1.7.8 Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente . VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
11.7.11 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	9 días	vie 29/05/26	jue 11/06/26
ENTREGA DE SISTEMAS DE SEGURIDAD	***0 días***	***vie 12/06/26***	***vie 12/06/26***
11.8 SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	**152,38 días**	**lun 29/12/25**	**jue 21/05/26**
11.8.1 PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA	**149,13 días**	**lun 29/12/25**	**lun 18/05/26**
11.8.1.1 Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	25 días	lun 29/12/25	mar 20/01/26
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TOXICOLOGÍA	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
11.8.1.2 Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 6/04/26	dom 12/04/26
11.8.1.3 Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	18 días	mar 24/03/26	jue 9/04/26
11.8.1.4 Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	18 días	mar 24/03/26	jue 9/04/26
11.8.1.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	18 días	mar 24/03/26	vie 10/04/26

11.8.1.7 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	10 días	dom 18/01/26	mar 27/01/26
11.8.1.8 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X14 VER ANEXO TÉCNICO	10 días	dom 18/01/26	mar 27/01/26
11.8.1.9 Rejilla para toma de aire 12X14 pulgadas, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	dom 18/01/26	mar 27/01/26
11.8.1.10 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	10 días	dom 18/01/26	mar 27/01/26
11.8.1.11 Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	mié 28/01/26	vie 30/01/26
11.8.1.12 Tablero fuerza y control tipo intemperie VER ANEXO TÉCNICO	30 días	mié 8/04/26	jue 14/05/26
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS TOXICOLOGÍA	***0 días***	***lun 18/05/26***	***lun 18/05/26***
11.8.2 AREA INSTRUMENTAL	**144,13 días**	**lun 29/12/25**	**lun 11/05/26**
11.8.2.1 Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	25 días	lun 29/12/25	mar 20/01/26
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTRUMENTAL	***0 días***	***lun 11/05/26***	***lun 11/05/26***
11.8.2.2 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X10 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
11.8.2.3 Dampers regulación de caudal en la ductería de 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
11.8.2.4 Rejilla para toma de aire 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
11.8.2.5 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS INSTRUMENTAL	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
11.8.3 PROCESAMIENTO ESTUPEFACIENTES	**57 días**	**lun 29/12/25**	**mar 17/02/26**
11.8.3.1 Suministro e instalación de Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	25 días	lun 29/12/25	mar 20/01/26
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO ESTUPEFACIENTES	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
11.8.3.2 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
11.8.3.3 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
11.8.3.4 Rejilla para toma de aire 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
11.8.3.5 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS ESTUPEFACIENTES	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***

11.8.4 SISTEMA DE EXTRACCION TOXICOLOGIA, INSTRUMENTAL Y ESTUPEFACIENTES	**57 días**	**lun 29/12/25**	**mar 17/02/26**
11.8.4.1 Sistema de ventilación mecánica (extracción), VER ANEXO TÉCNICO	10 días	vie 9/01/26	dom 18/01/26
ENTREGA DE SISTEMA DE VENTILACIÓN LABORATORIOS	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
11.8.4.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26
11.8.4.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	lun 29/12/25	vie 16/01/26
11.8.4.4 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	sáb 17/01/26	vie 23/01/26
11.8.4.6 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	sáb 17/01/26	vie 23/01/26
11.8.4.7 Rejilla para toma de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	sáb 17/01/26	vie 23/01/26
11.8.4.8 Rejilla para toma de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	sáb 17/01/26	vie 23/01/26
11.8.4.9 Rejilla para toma de aire 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	5 días	sáb 17/01/26	jue 22/01/26
11.8.4.10 Rejilla para toma de aire 8X8 VER ANEXO TÉCNICO	5 días	sáb 17/01/26	jue 22/01/26
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS LABORATORIOS	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
11.8.5 AIRES ACONDICIONADOS	**152,38 días**	**lun 29/12/25**	**jue 21/05/26**
11.8.5.1 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER ANEXO TÉCNICO	16 días	lun 29/12/25	lun 12/01/26
11.8.5.2 Desmonte, retiro y reinstalación de sistema de aire acondicionado minisplit 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/; VER ANEXO TÉCNICO	70 días	mié 11/03/26	mié 20/05/26
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	***0 días***	***jue 21/05/26***	***jue 21/05/26***
11.8.6 SISTEMAS DE EXTRACCIÓN CABINAS	**68 días**	**jue 26/02/26**	**lun 27/04/26**
11.8.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador VER ANEXO TÉCNICO	68 días	jue 26/02/26	lun 27/04/26
11.8.6.2 Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 20/04/26	dom 26/04/26
11.8.6.3 Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 20/04/26	dom 26/04/26
11.8.6.4 Reducción para ducto de 10 pulgadas VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 20/04/26	dom 26/04/26
11.8.7 UNIDADES EXTRACTORAS LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA	**123,38 días**	**lun 5/01/26**	**vie 24/04/26**
11.8.7.1 Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. VER ANEXO TÉCNICO	65 días	jue 26/02/26	vie 24/04/26

11.8.7.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	20 días	lun 5/01/26	vie 23/01/26
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	***0 días***	***mar 17/02/26***	***mar 17/02/26***
Fin del proyecto	0 días	vie 12/06/26	vie 12/06/26

Se presenta a continuación el consolidado del avance al 28 de abril 2026:

PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
69%	62%
ATRASO	
7%	

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

7.1 Avance por Ítem al 28 de abril de 2026

Nombre de tarea	Duración	% completado
PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5"	**202,5 días**	**62%**
1. PRELIMINARES	**114 días**	**90%**
1.1 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	3 días	100%
1.2 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	94 días	100%
Bloque 2	4 días	100%
Bloque 1	6 días	100%
1.3 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	61,63 días	100%
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	100%
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	2 días	100%
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	100%
Cubierta 9 sistemas y baños	2 días	100%
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	2 días	100%
Cubierta 12 Administrativa	2 días	100%
1.4 Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	20 días	75%

1.5 Demolición de afinado pendientado de cubiertas VER ANEXO TÉCNICO	4 días	0%
1.6 Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	40 días	100%
ENTREGA DE PRELIMINARES Y DESMONTES	***0 días***	***0%***
2. ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	**62,75 días**	**100%**
2.1 Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	62,75 días	100%
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	100%
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	2 días	100%
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	100%
Cubierta 9 sistemas y baños	2 días	100%
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	2 días	100%
Cubierta 12 Administrativa	2 días	100%
Plataforma toxicología	15 días	100%
Plataforma estupefacientes e instrumental	12 días	100%
3. CUBIERTAS	**79,63 días**	**81%**
3.1 Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	63,78 días	100%
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	100%
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	3 días	100%
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	100%
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 2	***0 días***	***100%***
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 1	***0 días***	***100%***
3.2 Suministro e instalación Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	50 días	100%
3.3 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	50 días	100%
3.4 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	50 días	100%
3.5 Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	47 días	100%
3.6 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	50 días	0%
3.7 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	50 días	100%
3.8 Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	10 días	0%
4. IMPERMEABILIZACIONES	**16 días**	**0%**

4.1 Impermeabilización de placa a intemperie, VER ANEXO TÉCNICO	15 días	0%
4.2 Impermeabilización de culatas, VER ANEXO TÉCNICO	15 días	0%
ENTREGA DE IMPERMEABILIZACIONES	***0 días***	***0%***
5. CIELORRASOS	**66 días**	**15%**
5.1 Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard VER ANEXO TÉCNICO	22 días	30%
5.2 Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	4 días	0%
5.3 Suministro e instalación de estructura de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	6 días	0%
5.4 Reinstalación láminas de cielorraso en fibra mineral (desmontadas), VER ANEXO TÉCNICO	2 días	0%
5.5 Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), VER ANEXO TÉCNICO	2 días	0%
5.6 Arreglo de cielorrasos en Dry Wall. VER ANEXO TÉCNICO	5 días	0%
5.7 Suministro e instalación de tapa registro en aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2 días	0%
5.8 Suministro e instalación de marco aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2 días	0%
ENTREGA DE CIELORRASOS	***0 días***	***0%***
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**57 días**	**0%**
6.1 Suministro e instalación de válvula bola de 1/2 " VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
6.2 Suministro e instalación de válvula bola de 3/4 " VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
6.3 Suministro e instalación de válvula bola de 1" VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
6.4 Suministro e instalación de válvula bola de 1 1/4" VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
6.5 Suministro e instalación de válvula bola de 2" VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
6.6 Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
6.7 Suministro e instalación Caja de inspección 60 x 60 cm VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%
ENTREGA DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	***0 días***	***0%***
7. MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	**86,88 días**	**78%**
7.1 Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	35 días	90%
7.2 Conformación de cajilla VER ANEXO TÉCNICO	2 días	0%

7.3 Construcción pase muro en bloque y ladrillo VER ANEXO TÉCNICO	15 días	60%
ENTREGA DE MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	***0 días***	***0%***
8. BASES Y PISOS	**20 días**	**0%**
8.1 Alistado de piso y pendientado VER ANEXO TÉCNICO	8 días	0%
8.2 Construcción de poyo en concreto de 2500 psi. VER ANEXO TÉCNICO	8 días	0%
ENTREGA DE BASES Y PISOS	***0 días***	***0%***
9. ELEMENTOS METALICOS	**69,5 días**	**94%**
9.1 Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	25 días	100%
9.2 Suministro e Instalación tapa en lámina alfajor VER ANEXO TÉCNICO	2 días	25%
ENTREGA DE ELEMENTOS METÁLICOS	***0 días***	***0%***
10. PINTURAS	**20 días**	**15%**
10.1 Suministro e instalación de estuco acrílico, VER ANEXO TÉCNICO	6 días	85%
10.2 Suministro e instalación de pintura epóxica VER ANEXO TÉCNICO	8 días	0%
10.3 Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 VER ANEXO TÉCNICO	12 días	0%
10.6 Suministro e instalación de pintura koraza VER ANEXO TÉCNICO	1 día	0%
10.7 Conformación de media caña VER ANEXO TÉCNICO	8 días	0%
ENTREGA DE PINTURAS	***0 días***	***0%***
11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS	**139 días**	**57%**
11.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	**11 días**	**99%**
11.1.1 Desconexion y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	100%
ENTREGA DE DESMONTES ELÉCTRICOS	***0 días***	***0%***
11.2 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**56,25 días**	**100%**
11.2.1 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	100%
11.2.2 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	100%
11.2.3 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 VER ANEXO TÉCNICO	20 días	100%
11.2.4 Suministro e instalación de conductores, VER ANEXO TÉCNICO	20 días	100%
11.3 SISTEMA DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES	**10 días**	**20%**
11.3.1 Suministro e instalación de tablero fuerza y control VER ANEXO TÉCNICO	10 días	20%

11.3.2 Suministro e instalación de interruptor monopolar VER ANEXO TÉCNICO	10 días	20%
11.3.3 Suministro e instalación de interruptor bipolar VER ANEXO TÉCNICO	10 días	20%
11.3.4 Suministro e instalación de interruptor tripolar VER ANEXO TÉCNICO	10 días	20%
11.4 RED NORMAL Y REGULADA	**9 días**	**59%**
11.4.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	50%
11.4.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	50%
11.4.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	50%
11.4.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal en canaleta, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	80%
11.4.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	80%
11.4.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial para alimentación tablero cabinas de extracción, circuito dedicado; VER ANEXO TÉCNICO	2 días	80%
11.4.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 VER ANEXO TÉCNICO	2 días	80%
11.4.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V VER ANEXO TÉCNICO	2 días	50%
11.4.11 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	50%
11.4.12 Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER ANEXO TÉCNICO	8 días	50%
ENTREGA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	***0 días***	***0%***
11.5 RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS	**17 días**	**41%**
11.5.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo VER ANEXO TÉCNICO	3 días	90%
11.5.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado VER ANEXO TÉCNICO	3 días	90%

11.5.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; VER ANEXO TÉCNICO	3 días	90%
11.5.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable VER ANEXO TÉCNICO	3 días	90%
11.5.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable VER ANEXO TÉCNICO	3 días	90%
11.5.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	10 días	90%
11.5.9 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, VER ANEXO TÉCNICO	12 días	10%
11.5.10 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W VER ANEXO TÉCNICO	8 días	0%
11.5.12 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER ANEXO TÉCNICO	8 días	0%
11.5.13 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER ANEXO TÉCNICO	5 días	0%
ENTREGA DE ILUMINACIÓN INTERNA	***0 días***	***0%***
11.6 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**139 días**	**57%**
11.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	45 días	80%
11.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	50 días	100%
11.6.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 1" VER ANEXO TÉCNICO	45 días	80%
11.6.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit IMC de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	45 días	50%
11.6.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 1", tapa y empaque, circuitos de distribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	45 días	100%
11.6.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	45 días	100%
11.6.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería flexible VER ANEXO TÉCNICO	45 días	0%
11.6.8 Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 VER ANEXO TÉCNICO	45 días	0%
11.6.9 Suministro e instalación de canaleta plástica VER ANEXO TÉCNICO	45 días	0%
11.7 SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR	**10 días**	**29%**

11.7.2 Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico VER ANEXO TÉCNICO	9 días	0%
11.7.4 Suministro e Instalación de Strobo multicandela VER ANEXO TÉCNICO	9 días	0%
11.7.5 Suministro e Instalación de Estación Manual; VER ANEXO TÉCNICO	9 días	0%
11.7.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma VER ANEXO TÉCNICO	9 días	0%
11.7.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	9 días	100%
1.7.8 Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente . VER ANEXO TÉCNICO	9 días	0%
11.7.11 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	9 días	100%
ENTREGA DE SISTEMAS DE SEGURIDAD	***0 días***	***0%***
11.8 SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	**108,13 días**	**55%**
11.8.1 PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA	**60,88 días**	**61%**
11.8.1.1 Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	20 días	25%
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TOXICOLOGÍA	***0 días***	***60%***
11.8.1.2 Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador VER ANEXO TÉCNICO	7 días	20%
11.8.1.3 Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	100%
11.8.1.4 Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	100%
11.8.1.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	100%
11.8.1.7 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	15%
11.8.1.8 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X14 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	15%
11.8.1.9 Rejilla para toma de aire 12X14 pulgadas, VER ANEXO TÉCNICO	8 días	15%
11.8.1.10 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	8 días	15%
11.8.1.11 Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso, VER ANEXO TÉCNICO	1 día	0%
11.8.1.12 Tablero fuerza y control tipo intemperie VER ANEXO TÉCNICO	15 días	0%

ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS TOXICOLOGÍA	***0 días***	***0%***
11.8.2 AREA INSTRUMENTAL	**26,88 días**	**20%**
11.8.2.1 Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	20 días	25%
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTRUMENTAL	***0 días***	***0%***
11.8.2.2 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X10 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	15%
11.8.2.3 Dampers regulación de caudal en la ductería de 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	15%
11.8.2.4 Rejilla para toma de aire 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	15%
11.8.2.5 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	15%
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS INSTRUMENTAL	***0 días***	***0%***
11.8.3 PROCESAMIENTO ESTUPEFACIENTES	**26 días**	**22%**
11.8.3.1 Suministro e instalación de Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	20 días	25%
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO ESTUPEFACIENTES	***0 días***	***0%***
11.8.3.2 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	20%
11.8.3.3 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	20%
11.8.3.4 Rejilla para toma de aire 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	20%
11.8.3.5 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	20%
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS ESTUPEFACIENTES	***0 días***	***50%***
11.8.4 SISTEMA DE EXTRACCION TOXICOLOGIA, INSTRUMENTAL Y ESTUPEFACIENTES	**20 días**	**27%**
11.8.4.1 Sistema de ventilacion mecánica (extracción), VER ANEXO TÉCNICO	8 días	50%
ENTREGA DE SISTEMA DE VENTILACIÓN LABORATORIOS	***0 días***	***50%***
11.8.4.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	15 días	25%
11.8.4.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	15 días	25%
11.8.4.4 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	25%

11.8.4.6 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	25%
11.8.4.7 Rejilla para toma de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	25%
11.8.4.8 Rejilla para toma de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	6 días	25%
11.8.4.9 Rejilla para toma de aire 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	5 días	20%
11.8.4.10 Rejilla para toma de aire 8X8 VER ANEXO TÉCNICO	5 días	20%
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS LABORATORIOS	***0 días***	***50%***
11.8.5 AIRES ACONDICIONADOS	**77,13 días**	**57%**
11.8.5.1 Suministro e instalación de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER ANEXO TÉCNICO	16 días	0%
11.8.5.2 Desmonte, retiro y reinstalación de sistema de aire acondicionado minisplit 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/; VER ANEXO TÉCNICO	70 días	70%
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	***0 días***	***50%***
11.8.6 SISTEMAS DE EXTRACCIÓN CABINAS	**83 días**	**91%**
11.8.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador VER ANEXO TÉCNICO	68 días	100%
11.8.6.2 Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	7 días	60%
11.8.6.3 Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	7 días	60%
11.8.6.4 Reducción para ducto de 10 pulgadas VER ANEXO TÉCNICO	7 días	60%
11.8.7 UNIDADES EXTRACTORAS LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA	**98,88 días**	**64%**
11.8.7.1 Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. VER ANEXO TÉCNICO	65 días	70%
11.8.7.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	10 días	25%
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	***0 días***	***60%***
Fin del proyecto	0 días	0%

7.3 Balance de obra

Se entrego por parte del contratista el balance de obra, para la respectiva revisión por parte de la interventoría; este balance fue aprobado el 20 de abril de 2026. (Se anexa archivo)

8. ACTIVIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS)

Las únicas actividades ejecutadas como ítems no previstos corresponden a la demolición de sardinel, lleno y vaciado en concreto para la construcción de rampa de acceso de vehículos de la entidad hacia la morgue. Actividades que se ejecutaron en el periodo del informe anterior, para este periodo no se evidencian obras no previstas.

9. COMITÉS DE OBRA

Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo cuatro (4) comités de obra formales, con participación de la Interventoría y el equipo del Contratista y profesionales de asignados de la entidad. En cada sesión se revisaron los avances de las actividades programadas, se analizaron las restricciones operativas, se tomaron decisiones técnicas y se dio seguimiento a los compromisos de las sesiones anteriores. Las actas fueron suscritas por todas las partes y se adjuntan como Anexo al presente informe. Las fechas de realización fueron las siguientes:

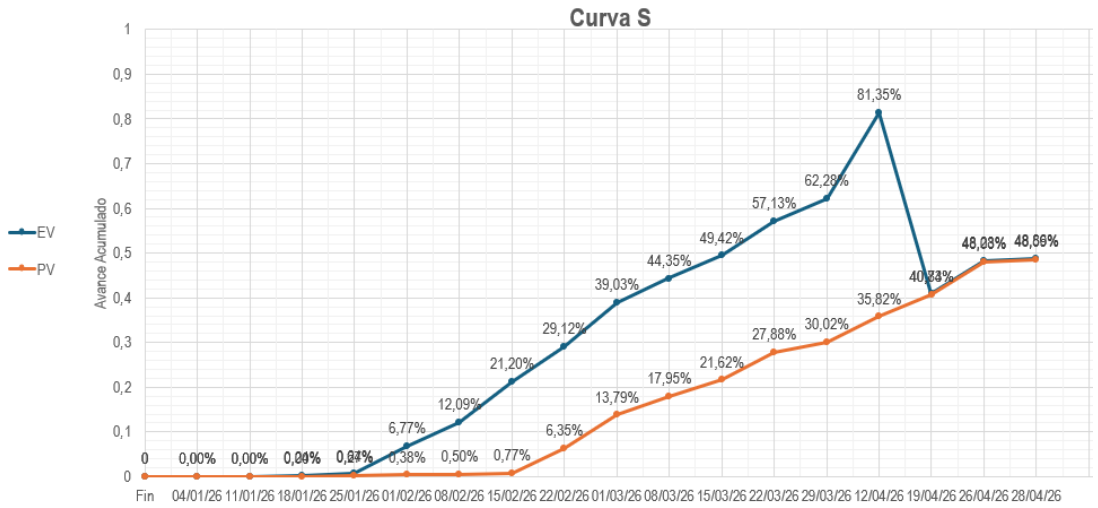
FECHA	COMITÉ
08/04/2026	Comité de obra — Seguimiento avance
16/04/2026	Comité de obra Seguimiento avance
20/04/2026	Comité de obra Seguimiento avance
27/04/2026	Comité de obra Seguimiento avance

Las actas de los comités de obra se adjuntan como Anexo al presente informe.

10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

El periodo comprendido entre el 29 de marzo de 2026 y el 28 de abril de 2026 registra la siguiente ejecución presupuestal acumulada desde el inicio del contrato. El avance real ejecutado del 48.59% frente al 48.86% programado; información del nuevo programa de flujo de caja aprobado con la programación. El anticipo contractual fue consignado y se encuentra en proceso de amortización a través de las actas de cobro. A la fecha se han presentado dos actas de cobro Acta de Cobro No. 01 y 02.

CONCEPTO	PORCENTAJE	VALOR
Valor total del contrato	100%	$1.239.747.909
Ejecución programada acumulada	**48.86%**	$605.769.060
Ejecución real acumulada	**48.59%**	$602.406.548
Diferencia (subejecución justificada)	**-0.27%**	$3.362.512
Acta 01	**$**	**177.253.391**
Anticipo	**$**	**281.867.657**



Curva S — Avance programado vs. ejecutado al 28 de abril de 2026

El declive de la curva en la semana del 19 abril 2026 , obedece a la aprobación de la prórroga, por lo que se ajustó el flujo de caja y programación con fecha fin de proyecto del 14 junio 2026.

11. ESTADO FINANCIERO FIDUCIA POR ANTICIPO

CONCEPTO	VALOR

Valor Anticipo	**$**	**281.867.657**
Gravamen mov. financieros 4x1000	**$**	**1´127.470.62**
Pagos a proveedores	**$**	**281.867.657**
Intereses cuenta (Rendimiento)	**$**	**14.613.19**
Destinatario de los intereses (rendimientos)	**Instituto nacional de medicina Legal y ciencias forenses**	

El pago a proveedores se realizó en dos pagos de las subcontrataciones más grandes del proyecto en los capítulos 3 y 11 (Suministro de cubierta , equipos Aires acondicionados) pagados de la siguiente forma:

PROVEEDOR	PORCENTAJE	VALOR
ACONDICIONANDO SAS	82.6 %	$233´187.184
KINGSPAN PANELES AISLADOS SAS	17.4 %	$48´680.473
TOTAL CANCELADO	**100 %**	**$ 281´867.657**

- *Se adjunta informe de la fiducia.*

12. ESTADO DE SUBCONTRATACIONES

Al corte del 28 de abril de 2026, el contrato cuenta con tres (3) subcontrataciones activas que respaldan la ejecución de componentes especializados del proyecto. El subcontratista de diseño y el de estructura metálica concluyeron el diseño aprobado y se encuentra en la fase de suministro e instalación; el subcontratista de ventilación mecánica y aire acondicionado avanza en la fabricación e instalación de ductos y equipos. El contratista garantiza que todas las subcontrataciones cumplen con las especificaciones técnicas del anexo contractual y han sido informadas a la Interventoría:

EMPRESA / PERSONA	OBJETO	ESTADO
Diego Alejandro Forero	Diseñador estructural — plataforma y diseño de correas de cubierta	Diseño aprobado

Acondicionando SAS	Diseño, fabricación y montaje de sistema de ventilación y aires acondicionados	En ejecución
Estructuras y Aluminios JM SAS	Suministro e instalación de acero para vigas y correas; suministro, fabricación y montaje de plataformas	En ejecución
Jhon Cortez	Mano de obra Cielo rasos	En Ejecución
Mauricio Ospina	Suministro e instalación seguridad electrónica	En ejecución

13. ESTADO PROGRAMA DE COMPRAS Y SUMINISTROS

A continuación, se presentan de forma consolidada las compras e insumos gestionados desde el inicio del contrato hasta el corte del 28 de abril de 2026. El programa de compras y suministros mantiene un avance general del 58%, con los materiales principales de cubierta, acero estructural, ductos de ventilación y materiales eléctricos en estado completado o en curso avanzado. Los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica se encuentran en proceso de fabricación y suministro por parte del subcontratista Acondicionando SAS. Se adjunta al presente informe el programa actualizado:

ESTADO	INSUMOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	PORCENTAJE COMPLETO
Completado	**Acero de construcción (Perfiles) y plataformas**	**29/12/2025**	**26/01/2026**	100%
Completado	Cotización	29/12/2025	2/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	3/01/2026	4/01/2026	100%
Completado	Contratación	5/01/2026	6/01/2026	100%
Completado	Fabricación	7/01/2026	17/01/2026	100%
Completado	Suministro	18/01/2026	26/01/2026	100%
Completado	**Panel tipo sándwich con aislante en poliisocianurato PIR SAFE**	**29/12/2025**	**30/01/2026**	100%
Completado	Cotización	29/12/2025	4/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	5/01/2026	6/01/2026	100%

Completado	Contratación	7/01/2026	8/01/2026	100%
Completado	Fabricación	9/01/2026	27/01/2026	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	100%
Completado	**Kit de fijación para cubierta 4" 1/16.**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	100%
Completado	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	100%
Completado	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	100%
Completado	**Acero pre pintado, calibre 24 color blanco, desarrollo 210 mm**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	100%
Completado	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	100%
Completado	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	100%
Completado	**Acero pre pintado, calibre 24 color blanco, desarrollo 600 mm**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	100%
Completado	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	100%
Completado	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	100%
Completado	**Lámina galvanizada CAL 20 2.44 X 1.22 (0.92 MM)**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	100%
Completado	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	100%

Completado	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	100%
En Curso	**Flanche en lámina galvanizada CAL 24 Desarrollo 22.5 CM**	**16/01/2026**	**1/05/2026**	40%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	23/02/2026	25/03/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	4/04/2026	4/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	29/04/2026	1/05/2026	0%
En Curso	**Flanche en lámina galvanizada CAL 24 Desarrollo 100 CM**	**16/01/2026**	**5/05/2026**	40%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	25/04/2026	28/04/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	30/04/2026	2/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	3/05/2026	5/05/2026	0%
Completado	**Lamina superboard 6 MM 2.44 X 1.22 M**	**12/02/2026**	**26/02/2026**	100%
Completado	Cotización	12/02/2026	18/02/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	19/02/2026	20/02/2026	100%
Completado	Contratación	21/02/2026	22/02/2026	100%
Completado	Fabricación	23/02/2026	23/02/2026	100%
Completado	Suministro	24/02/2026	26/02/2026	100%
Completado	**Sikadur Anchorfix 4**	**3/01/2026**	**17/01/2026**	100%
Completado	Cotización	3/01/2026	9/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	10/01/2026	11/01/2026	100%
Completado	Contratación	12/01/2026	13/01/2026	100%
Completado	Fabricación	14/01/2026	14/01/2026	100%
Completado	Suministro	15/01/2026	17/01/2026	100%

Completado	**Acero de construcción (lamina alfajor) y angulos platinas**	**8/02/2026**	**22/02/2026**	100%
Completado	Cotización	8/02/2026	14/02/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	15/02/2026	16/02/2026	100%
Completado	Contratación	17/02/2026	18/02/2026	100%
Completado	Fabricación	19/02/2026	19/02/2026	100%
Completado	Suministro	20/02/2026	22/02/2026	100%
Completado	**Estuco acrilico**	**14/03/2026**	**28/03/2026**	100%
Completado	Cotización	14/03/2026	20/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	21/03/2026	22/03/2026	100%
Completado	Contratación	23/03/2026	24/03/2026	100%
Completado	Fabricación	25/03/2026	25/03/2026	100%
Completado	Suministro	26/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Estuco plastico	**7/04/2026**	**21/04/2026**	100%
Completado	Cotización	7/04/2026	13/04/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	14/04/2026	15/04/2026	100%
Completado	Contratación	16/04/2026	17/04/2026	100%
Completado	Fabricación	18/04/2026	18/04/2026	100%
Completado	Suministro	19/04/2026	21/04/2026	100%
En Curso	**Pintura epoxi-poliamida. Los dos componentes**	**18/03/2026**	**20/05/2026**	40%
Completado	Cotización	18/03/2026	24/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	25/03/2026	26/03/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	5/05/2026	10/05/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	10/05/2026	12/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	18/05/2026	20/05/2026	0%
En Curso	**Vinilo tipo 1**	**26/03/2026**	**14/05/2026**	40%
Completado	Cotización	26/03/2026	1/04/2026	100%

Completado	Presentación de Muestras	2/04/2026	3/04/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	24/04/2026	29/04/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	4/05/2026	6/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	12/05/2026	14/05/2026	0%
En Curso	**Tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado área de toxicología, estupefacientes, instrumental (11.3.1)**	**17/03/2026**	**12/05/2026**	60%
Completado	Cotización	17/03/2026	23/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras (DISEÑO)	24/03/2026	25/03/2026	100%
Completado	Contratación	30/04/2026	5/05/2026	100%
Sin iniciar	Fabricación	5/05/2026	7/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	10/05/2026	12/05/2026	0%
En Curso	**Panel Led 60x60, 40W, 6500K, 4051lm, driver 100-277V**	**17/03/2026**	**9/05/2026**	40%
Completado	Cotización	17/03/2026	23/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	24/03/2026	25/03/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	30/04/2026	5/05/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	5/05/2026	10/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	7/05/2026	9/05/2026	0%
En Curso	**Marco para panel led 60 x 60 sopreponer**	**24/01/2026**	**9/05/2026**	40%
Completado	Cotización	24/01/2026	30/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	31/01/2026	1/02/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	30/04/2026	2/05/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	5/05/2026	7/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	7/05/2026	9/05/2026	0%
En Curso	**Panel led redondo 36W IP 65 incluye driver**	**30/03/2026**	**9/05/2026**	40%
Completado	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	100%

Completado	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	30/04/2026	5/05/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	5/05/2026	10/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	7/05/2026	9/05/2026	0%
En Curso	**Panel led redondo 27W+E188 Bat integrada de 20W**	**30/03/2026**	**13/04/2026**	40%
Sin iniciar	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	100%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	8/04/2026	9/04/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	10/04/2026	10/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	11/04/2026	13/04/2026	0%
En Curso	**Aplique emergencia Stil LED 5W, 414lm, IP20**	**30/03/2026**	**9/05/2026**	40%
Completado	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	100%
Sin iniciar	Contratación	30/04/2026	5/05/2026	0%
Sin iniciar	Fabricación	5/05/2026	10/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	7/05/2026	9/05/2026	0%
En Curso	**Aplique emerg. aviso salida LED 1W, 120-277V, IP20**	**30/03/2026**	**9/05/2026**	60%
Completado	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	100%
Completado	Contratación	30/04/2026	5/05/2026	100%
Sin iniciar	Fabricación	5/05/2026	10/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	7/05/2026	9/05/2026	0%
En Curso	**División para bandeja 50mm x 3m**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	20%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	30/04/2026	30/04/2026	0%
Sin iniciar	Contratación	5/05/2026	5/05/2026	0%

Sin iniciar	Fabricación	15/05/2026	20/05/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	21/05/2026	23/05/2026	0%
Completado	**Soporte a techo variilla para bandeja 60 a 300mm**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	100%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	100%
Completado	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	100%
Completado	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	100%
Completado	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	100%
En Curso	**Sensor de humo fotoeléctrico direccionable, incluye base, de acuerdo con especificación técnica. (11.7.2)**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	60%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	100%
Completado	Contratación	14/04/2026	16/04/2026	100%
Sin iniciar	Fabricación	21/04/2026	24/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	9/05/2026	11/05/2026	0%
En Curso	**Sensor doble tecnologia humo fotoelectrico y temperatura dirrecionable**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	60%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	100%
Completado	Contratación	14/04/2026	16/04/2026	100%
Sin iniciar	Fabricación	21/04/2026	24/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	9/05/2026	11/05/2026	0%
En Curso	**Strobo multicandela con sirena electrónica de acuerdo con especificación técnica.**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	60%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	100%
Completado	Contratación	14/04/2026	16/04/2026	100%

Sin iniciar	Fabricación	21/04/2026	24/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	9/05/2026	11/05/2026	0%
En Curso	**Estación Manual incluye Stopper**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	60%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	100%
Completado	Contratación	14/04/2026	16/04/2026	100%
Sin iniciar	Fabricación	21/04/2026	24/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	9/05/2026	11/05/2026	0%
En Curso	**Stopper**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	60%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	100%
Completado	Contratación	14/04/2026	16/04/2026	100%
Sin iniciar	Fabricación	21/04/2026	24/04/2026	0%
Sin iniciar	Suministro	9/05/2026	11/05/2026	0%
En Curso	**Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU (4 TR) de refrigeracion tipo inverter, con refrigerante ecològico, Unidad condensadora, evaporadora, ducterìa y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento**	**10/01/2026**	**31/03/2026**	80%
Completado	Cotización	10/01/2026	16/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	17/01/2026	23/01/2026	100%
Completado	Contratación	24/01/2026	30/01/2026	100%
Completado	Fabricación	31/01/2026	16/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Banda de lona 50cm ancho con pisalona en lámina glavanizada calibre 22**	**26/02/2026**	**12/03/2026**	80%
Completado	Cotización	26/02/2026	4/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	5/03/2026	6/03/2026	100%

Completado	Contratación	7/03/2026	8/03/2026	100%
Completado	Fabricación	9/03/2026	9/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
Completado	**Ducto TDC CALIBRE 22**	**30/12/2025**	**19/02/2026**	100%
Completado	Cotización	30/12/2025	5/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/01/2026	7/01/2026	100%
Completado	Contratación	8/01/2026	14/01/2026	100%
Completado	Fabricación	15/01/2026	4/02/2026	100%
Completado	Suministro	5/02/2026	19/02/2026	100%
Completado	**Ducto TDC CALIBRE 24**	**30/12/2025**	**19/02/2026**	100%
Completado	Cotización	30/12/2025	5/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/01/2026	7/01/2026	100%
Completado	Contratación	8/01/2026	14/01/2026	100%
Completado	Fabricación	15/01/2026	4/02/2026	100%
Completado	Suministro	5/02/2026	19/02/2026	100%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 22**	**7/01/2026**	**27/02/2026**	100%
Completado	Cotización	7/01/2026	13/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	14/01/2026	15/01/2026	100%
Completado	Contratación	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Fabricación	23/01/2026	6/02/2026	100%
Completado	Suministro	7/02/2026	27/02/2026	100%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 24**	**7/01/2026**	**27/02/2026**	100%
Completado	Cotización	7/01/2026	13/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	14/01/2026	15/01/2026	100%
Completado	Contratación	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Fabricación	23/01/2026	6/02/2026	100%
Completado	Suministro	7/02/2026	27/02/2026	100%

En Curso	**Dampers regulacion de acudal en la ducteria 10x10"**	**27/02/2026**	**28/03/2026**	80%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	100%
Completado	Fabricación	15/03/2026	21/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Dampers regulacion de acudal en la ducteria 12X14"**	**19/02/2026**	**28/03/2026**	80%
Completado	Cotización	19/02/2026	25/02/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	26/02/2026	27/02/2026	100%
Completado	Contratación	28/02/2026	6/03/2026	100%
Completado	Fabricación	7/03/2026	13/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire12x14",acorde con descripción y especificaciones**	**27/02/2026**	**28/03/2026**	80%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	100%
Completado	Fabricación	15/03/2026	21/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Rejilla difusora de aire 10x10",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**27/02/2026**	**28/03/2026**	80%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	100%
Completado	Fabricación	15/03/2026	21/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%

En Curso	**Controlador electronico acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**11/02/2026**	**4/04/2026**	80%
Completado	Cotización	11/02/2026	17/02/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	18/02/2026	19/02/2026	100%
Completado	Contratación	20/02/2026	26/02/2026	100%
Completado	Fabricación	27/02/2026	28/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Tablero fuerza y control acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**29/12/2025**	**19/02/2026**	80%
Completado	Cotización	29/12/2025	4/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	5/01/2026	6/01/2026	100%
Completado	Contratación	7/01/2026	13/01/2026	100%
Completado	Fabricación	14/01/2026	3/02/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU (5 TR) de refrigeracion tipo inverter, con refrigerante ecològico, Unida condensadora, evaporadora, ducterìa y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento**	**16/01/2026**	**6/04/2026**	80%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	29/01/2026	100%
Completado	Contratación	30/01/2026	5/02/2026	100%
Completado	Fabricación	6/02/2026	22/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Dampers regulacion de acudal en la ducteria 12x10"**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%

Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Dampers regulacion de acudal en la ducteria 14X14"**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**ReJilla para toma de aire14x14",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**ReJilla difusora de aire 10x12",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36,000 BTU (3 TR) de refrigeracion tipo inverter, con refrigerante ecològico, UD condensadora, evaporadora, ducterìa y**	**23/01/2026**	**13/04/2026**	80%

	accesorios necesarios para el correcto funcionamiento			
Completado	Cotización	23/01/2026	29/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	30/01/2026	5/02/2026	100%
Completado	Contratación	6/02/2026	12/02/2026	100%
Completado	Fabricación	13/02/2026	29/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Dampers regulacion de acudal en la ducteria 12x12"**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire12x12",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Sistema de ventilacion mecanica (extracción), debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 2,500 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB, con su respectivo banco de filtros con gran capacidad para el tratamiento de olores y retención de compuestos volátiles.**	**31/01/2026**	**6/04/2026**	80%
Completado	Cotización	31/01/2026	6/02/2026	100%

Completado	Presentación de Muestras	7/02/2026	13/02/2026	100%
Completado	Contratación	14/02/2026	20/02/2026	100%
Completado	Fabricación	21/02/2026	22/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 22**	**16/01/2026**	**19/03/2026**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	29/01/2026	100%
Completado	Contratación	30/01/2026	5/02/2026	100%
Completado	Fabricación	6/02/2026	26/02/2026	100%
Completado	Suministro	27/02/2026	19/03/2026	100%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 24**	**16/01/2026**	**19/03/2026**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	29/01/2026	100%
Completado	Contratación	30/01/2026	5/02/2026	100%
Completado	Fabricación	6/02/2026	26/02/2026	100%
Completado	Suministro	27/02/2026	19/03/2026	100%
En Curso	**Dampers regulacion de acudal en la ducteria 10x8**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire12x10",acorde con descripción y especificaciones**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%

Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**ReJilla para toma de aire10*10",acorde con descripción y especificaciones**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**ReJilla difusora de aire 10x8,acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire 8"X18", dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales)**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	80%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	100%
Completado	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
En Curso	**Aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tubería de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respectivo aislamiento termico, acometida de**	**18/02/2026**	**19/03/2026**	80%

	fuerza y control entre la UD evaporadora a UD condensadora (distancia aproximada 10 ML).			
Completado	Cotización	18/02/2026	24/02/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	25/02/2026	26/02/2026	100%
Completado	Contratación	27/02/2026	5/03/2026	100%
Completado	Fabricación	6/03/2026	12/03/2026	100%
Sin iniciar	Suministro	30/04/2026	2/05/2026	0%
Completado	**Ducto de 10" de diametro en lana de vidrio de alta densidad**	**25/02/2026**	**3/04/2026**	100%
Completado	Cotización	25/02/2026	3/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	4/03/2026	5/03/2026	100%
Completado	Contratación	6/03/2026	12/03/2026	100%
Completado	Fabricación	13/03/2026	27/03/2026	100%
Completado	Suministro	28/03/2026	3/04/2026	100%
Completado	**Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate)**	**27/02/2026**	**5/04/2026**	100%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	100%
Completado	Fabricación	15/03/2026	29/03/2026	100%
Completado	Suministro	30/03/2026	5/04/2026	100%
Completado	**Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate)**	**8/03/2026**	**14/04/2026**	100%

Completado	Cotización	8/03/2026	14/03/2026	100%
Completado	Presentación de Muestras	15/03/2026	16/03/2026	100%
Completado	Contratación	17/03/2026	23/03/2026	100%
Completado	Fabricación	24/03/2026	7/04/2026	100%
Completado	Suministro	8/04/2026	14/04/2026	100%
				79%

Programa de compras y suministros — Actualizado al 28 de abril de 2026

13.1 RESUMEN CONSOLIDADO DE ADQUISICIONES DEL PERIODO

El siguiente cuadro consolida las compras y adquisiciones realizadas durante el periodo reportado, identificando el proveedor, la fecha, la descripción del bien :

Fecha Factura	Proveedor	Descripción del Suministro	Cant	Unidad
08/04/2026	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Cable Sintox #12 Centelsa (19% IVA)	1000	m
08/04/2027	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Cable Sintox #14 Centelsa (19% IVA)	360	m
08/04/2028	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Conec Resorte R/Y 3M (19% IVA)	200	und
08/04/2029	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Cinta 3M Templex 1500 Color 18 mts (19% IVA)	8	und
08/04/2030	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Amarra 20 cm Dexon (19% IVA)	1	und
08/04/2031	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Tapa ciega 4x4 galva (19% IVA)	20	und
08/04/2032	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Tapa ciega octa galva (19% IVA)	20	und
09/04/2026	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Panel LED 48W 60x60 INC Ilumax 6500K (19% IVA)	1	und
09/04/2027	Almacén Todo Eléctricos S.A.S	Marco 60x60 INC (19% IVA)	1	und
09/04/2026	Ferresoluciones Inversiones S.A.S	Hopex broca muro SDS 3/4x12 HX14181 (19% IVA)	2	und
09/04/2027	Ferresoluciones Inversiones S.A.S	Disco corte metal Abracol 4½" (19% IVA)	25	und
09/04/2028	Ferresoluciones Inversiones S.A.S	Lija Abracol #120 negra (19% IVA)	8	und
11/04/2026	Indubolsas S.A.S	Plástico burbuja x metro (50 mt) (19% IVA)	15	m
11/04/2027	Indubolsas S.A.S	Cinta ancha x 100 m (19% IVA)	1	rollo

11/04/2028	Indubolsas S.A.S	Cinta precaución x 200 m (19% IVA)	1	rollo
16/04/2026	Ferr Shop	Fibra	3	und
16/04/2026	Ferr Shop	Disco corte metal 4½"	25	und
24/04/2026	Armetales	Placa Superboard 2440x1220x6 M	80	und
24/04/2026	Armetales	Omega 63 0.36 mm Cal. 28 en 2.44 Matecsa	170	und
24/04/2026	Armetales	Ángulo 90 0.36 mm Cal. 28 3x2 en 2.44 Matecsa	70	und
24/04/2026	Armetales	Vigueta Princ. 0.36 mm Cal. 28 en 2.44 Matecsa	100	und
24/04/2026	Armetales	Tornillo 8x1/2 punta broca (lenteja)	5000	und
24/04/2026	Armetales	Tornillo Drywall RF (6x1) punta aguda	6000	und
24/04/2026	Armetales	Rollo cinta de papel x 150 m	3	rollo
24/04/2026	Armetales	Sikamastick x caneca 28 KL	12	caneca
24/04/2026	Armetales	Lija de agua G.120 x und Abracol	20	und
24/04/2026	Armetales	Vinilux blanco x cañ	2	und
21/04/2026	Acondicionando SAS	Ducto 18x10	11	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Reducción 18x10 a 10x12 (60 cm largo)	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Ducto 10x12	2	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Zapato 12x10 (25 cm largo)	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Codo 10x12	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 6" en los 16" (14x16, 16 cm largo)	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 6" en los 14" (16x14, 16 cm largo)	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 6" en los 10" reduce a 8" (35x10, 16 cm largo)	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 8" en los 14" (14x16, 16 cm largo)	1	Unidad
21/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 8" en los 10" en 14" (14x16, 16 cm largo)	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 8" en los 10" en 35" (35x8, 16 cm largo)	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Codo en TDC 16x16	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Codo en Unión 16x16	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Anillo 60 cm con lado TDC 16x16	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Anillo 60 cm para Unión 16x16	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 6" en los 16" (16x16, 16 cm largo)	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 6" en los 16" (16x16, 65 cm largo)	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío 16" en los 16" (18x10, 65 cm largo)	2	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Reducción 14x12 a 10x10	1	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Zapato 16x8 (16 cm largo)	2	Unidad
24/04/2026	Acondicionando SAS	Desvío TDC en 16 cm largo (16x16)	1	Unidad

14. CONTROL DE CALIDAD

Durante el periodo evaluado el contratista implementó las medidas de control de calidad establecidas en el plan de calidad del proyecto, verificando que los materiales, equipos e insumos utilizados en obra cumplan con las especificaciones técnicas del Anexo Técnico contractual y las normas vigentes aplicables. Los certificados de calidad obtenidos fueron presentados oportunamente a la Interventoría y se adjuntan como soportes al presente informe. Para este periodo se destaca los las pruebas realizadas de tintas penetrantes a la estructura metálica, se realizo pruebas en la estructura de cubierta de los laboratorios, estructura de las oficinas de direcciones y sala de juntas, y se realizó pruebas en las plataformas. Se anexan informes de las pruebas realizadas.

14.1 Informes mantenimiento aires acondicionados

Se realizo inspección a 5 aires acondicionados, de los cuales un aire se encontró dañado y a cuatro aires se les realizo mantenimiento y se reubicaron en las ubicaciones dadas por la entidad y la interventoría; el aire defectuoso se entregó a la entidad. Se anexan actas de desmonte, reinstalación y entrega (del aire defectuoso).

15. ACREDITACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales vigentes, el contratista acredita el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y contribuciones parafiscales correspondientes al personal vinculado al proyecto durante el periodo reportado (marzo – abril de 2026). Los soportes de pago se adjuntan en el informe de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente (SST) que acompaña el presente informe mensual:

CONCEPTO	PERIODO	SOPORTE
Salud	Mar - Abr 2026	Adjunto en informe SST
Pensión	Mar - Abr 2026	Adjunto en informe SST
ARL	Mar - Abr 2026	Adjunto en informe SST
Caja de Compensación Familiar	Mar - Abr 2026	Adjunto en informe SST
SENA / ICBF	Mar - Abr 2026	Adjunto en informe SST

16. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

16.1 Conclusiones

- Se realizaron 4 comités de obra formales durante el periodo.
- El contrato registra un avance físico acumulado del 62% al corte del 28 de abril de 2026, frente a un programado del 69%, resultando en una diferencia del 7%.
- La Interventoría aprobó una prórroga de 46 días calendario mediante oficio del 26 de marzo de 2026. Esta ampliación no conlleva adición presupuestal.
- El balance de obra fue aprobado por la Interventoría el 20 abril 2026.
- Las actividades de cubierta del Bloque 2 se encuentran completadas en ambos bloques.
- El Capítulo 11 — Instalaciones Eléctricas y Mecánicas (incluida la Ventilación Mecánica) avanza al 57% en términos globales. El cableado de iluminación presentan avances del 95%. El subcontratista Acondicionando SAS tiene instalados los ductos principales y sus ramificaciones en todos los laboratorios, y los sistemas de aires acondicionados se encuentran en proceso de fabricación.
- El programa de compras y suministros registra un avance general del 79%, con los insumos críticos de cubierta (panel sándwich, acero, ductos TDC) completados al 100%. Los materiales luminarias, elementos de seguridad interior y equipos de ventilación se encuentran en proceso de compra y fabricación según el programa aprobado.
- Las obligaciones de seguridad social y parafiscales del personal vinculado al proyecto se encuentran al día para el periodo marzo – abril de 2026, en cumplimiento de los requisitos contractuales y legales vigentes.

16.2 Recomendaciones

- Acelerar las actividades de ruta crítica de cielo raso oficinas y laboratorios, así como adelantar morteros impermeabilizados y pendientados en cubierta plana. Ya que allí se ubicarán los equipos de HVAC.
- Confirmar con el subcontratista Acondicionando SAS la fecha definitiva de suministro e instalación de los equipos de aire acondicionado (sistemas de 48.000, 60.000 y 36.000 BTU) que se encuentran en fabricación, dado que su instalación es determinante para las pruebas de funcionamiento y la entrega final del Capítulo 11.

17. RELACIÓN DE ANEXOS

El presente informe se acompaña de los siguientes anexos:

ANEXO 1 CRONOGRAMA

ANEXO 2 FORMATO ACTA INICIO PEREIRA

ANEXO 3 POLIZAS

ANEXO 4 CONTRATO

ANEXO 5 OTROSI 1 Y 2

ANEXO 6 COMITES DE OBRA

ANEXO 7 Registro fotografico

ANEXO 8 BITACORA

ANEXO 9 PROGRAMA COMPRAS Y SUMINISTROS

ANEXO 10 ACTA PARCIAL DE OBRA 01

ANEXO 11 BALANCE DEL CONTRATO

ANEXO 12 SOLICITUD DE PRORROGA

ANEXO13 INFORME FIDUCIARIO

ANEXO 14 CERTIFICADOS DE CALIDAD

ANEXO 15 INFORMES MANTTO AIRES ACONDICIONADOS